



ALDEIAS DO
ALENTEJO

*Seu refúgio
com inspiração
Portuguesa!*

Buenos Aires
GUARAPARI - ES



O conceito do empreendimento

O Aldeias do Alentejo é um loteamento rural de alto padrão, nascido de um desmembramento regularizado, que dará origem a 21 unidades exclusivas, cada uma com identidade própria, privacidade e conexão profunda com a natureza.

Inspirado na estética e no ritmo de vida das vilas portuguesas da região do Alentejo, o projeto propõe uma arquitetura que valoriza formas simples, telhados cerâmicos, cores suaves e integração com o entorno natural - um resgate de tradição com elegância contemporânea.

Localizado em Guarapari (ES), no distrito de Buenos Aires, o Aldeias do Alentejo está imerso na paisagem da Mata Atlântica nativa, cercado por vales, montanhas e nascentes. Ao mesmo tempo, está conectado à infraestrutura urbana, com fácil acesso, a apenas 15 km do centro de Guarapari e 54 km de Vitória.

É o equilíbrio raro entre o refúgio e a praticidade, entre o campo e o conforto, entre o mar e a montanha.



UNIDADES 1 a 9

9 PLATÔS (APROX. 550 A 1500M2)

ADM E SUPORTE
ESPAÇO RESERVADO

ÁREA DE LAZER
LAGOA

UNIDADES 17 a 21

ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL (APP)

UNIDADES 10 a 16
7 PLATÔS (APROX. 550 A 1500M2)

PORTARIA 1 DO ACESSO 01

ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL (APP)

Área total de 465.884,25m² (47ha)

APENAS **21 unidades**

Vias interligando os platôs, com 2 acessos e 2 portarias

01 Elvas
02 Évora
03 Monsaraz
04 Beja
05 Marvão
06 Portalegre
07 Estremoz

08 Vila Viçosa
09 Serpa
10 Arraiolos
11 Redondo
12 Campo Maior
13 Sines
14 Mértola

15 Moura
16 Reguengos
17 Alvito
18 Borba
19 Almodôvar
20 Vidigueira
21 Santiago



Infraestrutura

O Aldeias do Alentejo foi planejado para oferecer o equilíbrio ideal entre natureza preservada e conforto estrutural. Cada detalhe da infraestrutura foi pensado para garantir funcionalidade, segurança e bem-estar, respeitando as características de um empreendimento rural de alto padrão.

- Pavimentação com PAVI-S em todas as vias principais, unindo durabilidade, estética e drenagem inteligente.
- Ponto de água individual em cada unidade, com rede instalada até o limite de cada propriedade.
- Energia elétrica disponível até as extremidades do empreendimento, com conexão individual viabilizada pela EDP mediante solicitação de cada morador.
- Portaria com controle de acesso 24h, estrutura pronta para instalação de vigilância e acesso secundário monitorado.
- Cercamento perimetral seguro, garantindo privacidade e controle sobre o fluxo de entrada.





Áreas Comuns

Um espaço pensado para quem valoriza o essencial, com o charme do rústico e a estrutura do urbano, no tempo certo, no lugar certo, com:

- Piscina natural integrada ao paisagismo
- Lagoa com trilhas ao redor, ideal para contemplação e caminhadas
- Espaço fogo de chão, para encontros ao entardecer
- Quadra de beach tennis com vista panorâmica
- Parquinho infantil em madeira natural, com conceito lúdico e ecológico





Estilo de Vida

Mais do que um lugar para morar, o Aldeias do Alentejo é um convite para viver de outro jeito. Aqui, o tempo desacelera, o silêncio é parte da paisagem e o luxo está na simplicidade bem-feita.

É o encontro entre o rural sofisticado e o conforto merecido. Entre o cheiro de mato ao amanhecer e o som do fogo crepitando ao entardecer. Entre o trabalho remoto quando necessário e o mergulho na lagoa durante os intervalos.

Cada unidade oferece espaço, privacidade e um belo visual, para quem valoriza o que é raro: a paz com estrutura, a natureza com propósito, a terra com identidade.

Viva como se cada dia fosse um final de semana!





Ficha Técnica

Localização	Distrito de Buenos Aires, Guarapari – ES
Distância de Guarapari	15 km (acesso asfaltado pela ES-060 e Rota da Ferradura)
Distância de Vitória	54 km
Unidades disponíveis	21 unidades exclusivas com escritura individual
Área de cada unidade	Aproximadamente 20.000 m ²
Platôs para construção	Entre 570 m ² e 1.400 m ² prontos para edificar
Infraestrutura entregue	Pavimentação PAVI-S, ponto de água, energia até as extremidades, portaria e cercamento
Áreas comuns	Piscina natural, lagoa, parquinho, beach tennis, fogo de chão
Estilo arquitetônico	Inspiração nas vilas portuguesas do Alentejo
Ambientação	Vista para vales, lagoas e montanhas da Mata Atlântica
Legalização	Projeto 100% legalizado com escritura em até 90 dias após compra
Previsão de entrega da infraestrutura	Dezembro de 2025

Guarapari

Trevo de Guarapari

BR-101

Buenos Aires



Localização e Acesso





ALDEIAS DO
ALENTEJO

Reserve agora mesmo!

*Apenas
21 unidades*

(27) 99515-6892



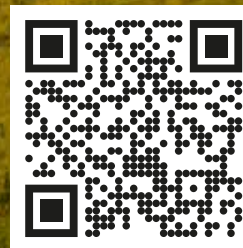
contato@aldeiasdoalentejo.com.br



@aldeiasdoalentejo



aldeiasdoalentejo.com.br



Buenos Aires
GUARAPARI - ES